

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Հրապարակված է 06.06.2026թ.
Ամփոփագրում նշված պայմանները
կարող են փոփոխված լինել
Հեռ. (+374 10) 510 510,
www.inecobank.am

«Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության» կողմից իրականացվող ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկեր

Վարկառուի/համավարկառուի¹ նկարագիր	ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ, ում եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում:
Վարկառուի տարիք	Վարկառուի տարիքը վարկի ժամկետի ավարտին չի կարող գերազանցել 70 տարին: Համավարկառուի առկայության դեպքում նշված պահանջը վերաբերվում է վարկառուներից առնվազն մեկին:
Վարկավորման նպատակ	- բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում - անշարժ գույքի վերանորոգում - բնակելի տների/առանձնատների կառուցում
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	գույքի ձեռք բերման և կառուցման համար

¹ Համավարկառուները պետք է լինեն վարկառուի ընտանիքի անդամ՝ հայր, մայր, ամուսին, ամուսնու ծնողներ, տատ, պապ, քույր, եղբայր, երեխաներ, քրոջ, եղբոր ամուսին ու երեխաներ:

	- նվազագույնը 10 տարի - առավելագույնը 15 տարի • վերանորոգման համար - նվազագույնը 5 տարի - առավելագույնը 13 տարի
Վարկի գումար	Ոչ էԱ վարկեր 1,500,000 - 60,000,000 ² ՀՀ դրամ էԱ վարկեր՝ 3,000,000 - 45,000,000 ՀՀ դրամ
ձեռք բերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	• Մինչև 35,000,000 ՀՀ դրամ ոչ էԱ վարկերի և մինչև 45,000,000 ՀՀ դրամ գումարի էԱ վարկերի դեպքում՝ անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կազմում է 55 մլն ՀՀ դրամ, • 35,000,000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցող վարկերի դեպքում՝ անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կազմում է 90 մլն ՀՀ դրամ
Կանխավճար	• առնվազն 30% • առնվազն 10%, եթե՝ · ձեռք բերվող անշարժ գույքի հետ գրավադրվում է նաև այլ անշարժ գույք կամ · հիփոթեքային վարկը տրամադրվում է կանխավճարի ապահովագրության պայմանով, ընդ որում ապահովագրությունը իրականացվում է բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 30%-ի և վարկառուի կողմից կատարված նվազագույնը 10% կանխավճարի տարբերության չափով:

² Մինչև 30 տարեկան չամուսնացած վարկառուների համար, եթե կանխավճարի չափը փոքր է 10%-ից, ապա վարկի առավելագույն գումար սահմանվում է 35,000,000 ՀՀ դրամ:

	առնվազն 7.5%, մինչև 30 տարեկան չամուսնացած վարկառուների համար, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից և ձեռք բերվող անշարժ գույքի հետ գրավադրվում է նաև այլ անշարժ գույք
Տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Մինչև 45,000,000 ՀՀ դրամ ԷԱ վարկերի դեպքում՝ - գույքի ձեռք բերման համար՝ 12.8% - վերանորոգման համար՝ 14.8% - Կառուցապատման համար՝ 13.8% Մինչև 35,000,000 ՀՀ դրամ ոչ ԷԱ վարկերի դեպքում՝ - գույքի ձեռք բերման համար՝ 13.3% - վերանորոգման համար՝ 15.3% - Կառուցապատման համար՝ 14.3% 35,000,000 ՀՀ դրամից բարձր ոչ ԷԱ վարկերի դեպքում՝ - գույքի ձեռք բերման համար՝ 16% - վերանորոգման համար՝ 17.9% - Կառուցապատման համար՝ 16.9%
Ձեռքբերվող կամ վերանորոգվող կամ կառուցապատվող անշարժ գույքի և վարկառուի ու համավարկառուների (առկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրության իրականացումը հաճախորդի համաձայնությամբ կարող է ապահովվել Բանկի կողմից, որի դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը ավելանում է 0.34 տոկոսային կետով: Կանխավճարի ապահովագրության պայմանով տրամադրված հիփոթեքային վարկերի դեպքում Ձեռքբերվող անշարժ գույքի և վարկառուի ու համավարկառուների (առկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրության, ինչպես նաև կանխավճարի չվճարված մասի ապահովագրության իրականացումը ապահովվում է Բանկի կողմից, որի դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը ավելանում է 0.5 տոկոսային կետով:	

Բանկն ապահովում է վերոնշյալ ապահովագրությունների իրականացումը պայմանագրի գործողության ամբողջ ընթացքում՝ բացառությամբ վարկի ժամկետի առաջին տարվա, որն ապահովում է հաճախորդը:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	Մինչև 45,000,000 ՀՀ դրամ EԱ վարկերի դեպքում՝ - գույքի ձեռք բերման համար՝ 14.19-15.88% - վերանորոգման համար՝ 16.51-19.08% - Կառուցապատման համար՝ 15.34-16.73% Մինչև 35,000,000 ՀՀ դրամ ոչ EԱ վարկերի դեպքում՝ - գույքի ձեռքբերման համար՝ 14.76-17.69% - վերանորոգման համար՝ 17.1-22.37% - Կառուցապատման համար՝ 15.92-18.83% 35,000,000 ՀՀ դրամից բարձր ոչ EԱ վարկերի դեպքում՝ - գույքի ձեռքբերման համար՝ 17.88-18.43% - վերանորոգման համար՝ 20.14-20.65% - Կառուցապատման համար՝ 18.93-19.17%
Վարկավորման համար Բանկում վճարման ենթակա գումարներ	Հաշվի բացման վճար՝ Բանկում հաշիվ չունեցող Վարկառուի և անշարժ գույքի Վաճառողի համար՝ համաձայն համապատասխան բանկային հաշվի սակագնային պլանի: Հաշվից կանխիկացման միջնորդավճար՝ - ձեռքբերման և կառուցապատման դեպքում՝ 0% - վերանորոգման դեպքում՝ համաձայն համապատասխան բանկային հաշվի սակագնային պլանի Հաշվի սպասարկման լրացուցիչ միանվագ վճար (գանձվում է վարկի (առաջին տրանշի) տրամադրման պահին)՝ 0.5% վարկի գումարից, բայց ոչ պակաս քան 60 000 ՀՀ դրամ

Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկը կարող է ցանկացած ժամանակ վաղաժամկետ մարվել (ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն), որի դեպքում վաղաժամկետ մարվող գումարի համար տույժ չի կիրառվում:
Ժամկետանց պարտավորությունների մարում	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ չմարված գումարի 0.13 ³ տոկոսի չափով՝ սկսած ուշացման առաջին օրվանից:
Վարկավորման համար երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ	Գույքի գնահատման վճար 15.000-25.000 ՀՀ դրամ Միասնական տեղեկանք - Մինչև-10.000 ՀՀ դրամ Նոտարական վավերացման վճարներ 15.000-40.000 ՀՀ դրամ Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վճար 45,000 ՀՀ դրամ Գրավի պետական գրանցման վճար - Մինչև 45.000 ՀՀ դրամ Նոտարական փաթեթներում առկա հայտարարություն/համաձայնություն - Ամուսնացած լինելու դեպքում՝ կնոջ/ամուսնու համաձայնություն՝ 8.000 ՀՀ դրամ - Ամուսնացած չլինելու դեպքում՝ ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ հայտարարություն՝ 1.500 ՀՀ դրամ Գույքի ապահովագրության վճար⁴ 0.15%-0.2% վարկի գումարից Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար⁴

³ Նշված տոկոսադրույքը ենթակա է փոփոխման ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում:

⁴ Կիրառելի է, եթե ապահովագրության իրականացումը և/կամ վերականգնումը ապահովվում է Հաճախորդը:

	0.15%-0.21% վարկի գումարից Կանխավճարի ապահովագրության վճար⁴ 2% չվճարված կանխավճարի գումարից
Բանկի կողմից տրամադրվող համաձայնությունների միջնորդավճար	10,000 ՀՀ դրամ
ԱՆԿԱԽ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԻՑ ԵՐՐՈՐԴ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ ՄԱՏՈՒՑՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԵՐՐՈՐԴ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ: ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ և ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔԻ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՆԵՐԱՌՎԱԾ ՉԵՆ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ, ՔԱՆԻ ՈՐ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎՃԱՐՄԱՆ՝ ԱՆԿԱԽ ԳՈՒՅՔԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՎՃԱՐՈՒՄԸ ԿՐԵԴԻՏՈՎ ԿԱՄ ԱՌԱՆՑ ԿՐԵԴԻՏԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔԻՑ:	
Ապահովվածություն	ձեռք բերվող, կառուցվող, վերանորոգվող/վերակառուցվող անշարժ գույք և այլ բնակելի անշարժ գույք (անհրաժեշտության դեպքում)
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	70%⁵ Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկելիս հիմք է ընդունվում գույքի շուկայական և գնման արժեքներից նվազագույնը, իսկ կառուցապատման, վերանորոգման, որպես լրացուցիչ գրավ գրավադրվող անշարժ գույքի դեպքում՝ գույքի շուկայական արժեքը:⁶

⁵ Կանխավճարի ապահովագրության պայմանով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը կարող է կազմել մինչև 90%:

⁶ Կարող է հիմք ընդունվել նաև այլ արժեք, եթե վարկը հաստատող մարմնի կարծիքով վարկ/գրավ հարաբերակցության հաշվարկման համար հիմք ընդունվող վերոնշյալ արժեքները լիարժեք չեն արտացոլում գրավի իրական արժեքը:

Ապահովագրություն	• Ձեռք բերվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի ապահովագրություն վարկի մնացորդի չափով: • Վարկառուի ու համավարկառուների (առկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրում վարկի մնացորդի չափով: • Կանխավճարի ապահովագրություն կանխավճարի չվճարված մասի մնացորդի չափով: Չվճարված կանխավճարի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 30%-ի և վարկառուի կողմից կատարված նվազագույնը 10% կանխավճարի տարբերության չափով:
Երաշխավորություն	Ընտանիքի անդամների, այլ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն
ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՎՃԱՐԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՓՈԽԱՐԵՆ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՎԱՏԱՆԱԼՈՒ Է ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ և ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է՝ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԸ ԶՐԿՎԻ ԻՐ ՍԵՓԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻՑ:	
Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ Վերանորոգման/կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում և/կամ Բանկի որոշմամբ՝ մասնաբաժիններով
Մարման եղանակ	• անուիտետ (մայր գումարի և տոկոսագումարների ամսական հավասարաչափ մարումներ) • դիֆերենցված (մայր գումարի հավասարաչափ և տոկոսագումարների ամսական մարումներ)
Վարկի տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ	Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո՝ 2-5 աշխատանքային օր, որից հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացվում է հաճախորդին
Վարկի տրամադրման ժամկետ	Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց և Վարկառուի/երաշխավորի կողմից առաջարկը հաստատելուց հետո՝ 7-10 աշխատանքային օր
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ	Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի վրա՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից

Վարկի վերանայման միջնորդավճար	պայմանների 20,000 ՀՀ դրամ
----------------------------------	------------------------------

Այլ դրույթներ

- Վարկային պայմանագիրը կնքելուց առնվազն 7 օր առաջ Բանկի կողմից հաճախորդին է տրամադրվում վարկային պայմանագիր կնքելու առաջարկը և վարկային պայմանագրի նախագիծը: Վարկային պայմանագրի առաջարկը ուժի մեջ է 7 աշխատանքային օր՝ հաճախորդին հանձնելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- ԲԱՆԿԸ ՆԱԽՔԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԸ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ Է ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԽՈՐՀՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՐ ՎԱՐՎԵԼԱԿԵՐՊԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ» ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ 8/05-Ի, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵԶ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:
- ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** Այս վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է պայմանագրի գործողության ընթացքում ճշգրտվել (համամասնորեն բարձրանալ կամ նվազել)՝ հիմք ընդունելով հիմնական ցուցանիշը, իսկ դրա անհնարինության /այլևս անհասանելիության կամ գոյության դադարման/ դեպքում՝ երկրորդային ցուցանիշը:
Հիմնական ցուցանիշ՝ ԱՀԸ ՎՎԿ-ի կողմից վերաֆինանսավորված վարկերի վերաֆինանսավորման տոկոսադրույք:
Հրապարակման աղբյուրը՝ ԱՀԸ ՎՎԿ, ինտերնետային կայք՝ <https://www.nmc.am/>:
Երկրորդային ցուցանիշ՝ վեց ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի վերջին 6 ամսվա միջին ցուցանիշը՝ կլորացրած ստորակետից հետո մինչև 1 /մեկ/ թվանշանի ճշգրտությամբ:
Հրապարակվում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> ինտերնետային կայքում:
Հաստատուն Տոկոսադրույքի ճշգրտվող (բարձրացող կամ նվազող) առավելագույն մասը չի կարող գերազանցել 3 (երեք) տոկոսային կետը: Հաստատուն Տոկոսադրույքը չի կարող փոփոխվել վարկի գործողության առաջին երեք տարիների ընթացքում:
- ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ

ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԻՆԵԿՈԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.inecobank.am) «ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ» ԷԶՈՒՄ:

5. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ԿԱՄ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈՒՂԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԸ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

6. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

7. Վարկի տրամադրման համար պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ.

Մինչև վարկի հաստատումը, հայտ լրացնելու համար

- Գնորդ

- ✓ Գնորդի անձը հաստատող փաստաթուղթ (նույնականացման քարտ կամ փոխարինող փաստաթուղթ),

- ✓ Գնորդի Հանրային ծառայությունների համարանիշ (այսուհետ՝ ՀԾՀ) (Հանրային բազայում առկայության դեպքում (ծրագրային ստուգում) պարտադիր չէ),

- ✓ Գնորդի կնոջ (ամուսնու) անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն,

- ✓ Գնորդի կնոջ (ամուսնու) ՀԾՀ-ի (Հանրային բազայում առկայության դեպքում (ծրագրային ստուգում) պարտադիր չէ) պատճեն,

- ✓ Ամուսնության վկայականի պատճեն;

- ✓ Տեղեկանք գնորդի աշխատանքի վայրից՝ եկամուտների հիմնավորմամբ (բլանկով, կլոր կնիքով, տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի ստորագրություններով), բիզնեսի առկայության դեպքում՝ իրավաբանական և ֆինանսական փաստաթղթեր

- ✓ Գրավադրվող գույքի նախնական գնահատման հաշվետվություն

- ✓ Նախահաշիվ՝ ըստ վարկի նպատակայնության

- ✓ Անիրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր:

- Վաճառող
 - ✓ Վաճառողի(ների) անձնագիր,
 - ✓ Վաճառողի(ների) ՀԾՀ (Հանրային բազայում առկայության դեպքում (ծրագրային ստուգում) պարտադիր չէ),
 - ✓ Վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականի պատճեն իր հիմքով,
 - ✓ Վաճառվող գույքում բոլոր սեփականատերերի անձնագրերի պատճենները (կամ ծննդյան վկայականները, եթե կան անչափահասներ) և ամուսնության վկայականները, եթե կան ամուսիններ,
 - ✓ Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր:
Վարկը հաստատելու որոշումից հետո
 - ✓ գրավադրվող գույքի գծով Միասնական տեղեկանք՝ տրված ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ի կողմից գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ,
 - ✓ անշարժ գույքի գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ (գրոյական) տեղեկանք,
 - ✓ գրավադրվող գույքի գնահատման հաշվետվություն,
 - ✓ անհրաժեշտ ապահովագրություն:
- 8.** Վարկի տրամադրման դրական որոշման գործոններն են՝
- Կայուն եկամտի աղբյուր (ներառյալ եկամտի երկրորդային աղբյուրները, ընդ որում երկրորդային եկամուտներ ունենալու դեպքում Վարկառուն հնարավորինս պետք է հիմնավորի դրանք համապատասխան փաստաթղթերով),
 - խնայողությունների առկայություն,
 - դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն,
 - գրավի առարկայի համապատասխանություն Բանկի կողմից ընդունելի չափանիշներին,
 - արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր:
- 9.** Վարկը մերժելու գործոններն են՝
- վարկը մարելու համար անբավարար եկամուտներ
 - հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ռիսկային ոլորտ,
 - անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
 - բացասական վարկային պատմություն
 - վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:
- 10.** ՎԱՐԿԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊՎՈՒՄ Է ԲԱՆԿԻ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԵՐՈՒՄ և ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿՈՒՄ:

11. «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով Բանկը կարող է հաճախորդից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ (նման պահանջի առկայության դեպքում):
12. Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը Հաճախորդի՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում:
13. Վարկային և գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
14. Գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող անկախ ընկերությունների կողմից:
15. Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրությունն իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից:
16. «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» հիփոթեքային վարկերի ամբողջական պայմաններին կարող եք ծանոթանալ ինտերբանկ ՓԲԸ պաշտոնական կայքում՝ www.inecobank.am:
17. «Ինտերբանկ» ՓԲԸ-ն վերահսկվում է ՀՀ ԿԲ կողմից:

Բանկի հետ հաղորդակցման եղանակ

ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ ՓԲԸ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՐՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

Հաշիվների քաղվածքների և տեղեկանքների տրամադրում

Ծառայություն	Սակագին
Հաշվի քաղվածքի տրամադրում Բանկում	Անվճար
Հաշվի քաղվածքի տրամադրում փոստով (ամսական)	• ՀՀ տարածքում՝ անվճար • ՀՀ տարածքից դուրս՝ 2,000 ՀՀ դրամ + փոստային առաքման ծախսերը
Հաշվի քաղվածքի տրամադրում էլ. փոստով	Անվճար
Հաշվի քաղվածքի կրկնօրինակի տրամադրում⁷	• մինչև 1 տարվա վաղեմության- 1,000 ՀՀ դրամ • 1 տարուց ավել վաղեմության- 3,000 ՀՀ դրամ
Քաղվածքի տրամադրման ժամկետ	• Հաճախորդի պահանջով Բանկը պարտավոր է հնգօրյա ժամկետում Հաճախորդին տրամադրել իր Հաշվի վերաբերյալ Հաշվի քաղվածք՝ գանձելով Հաշվի քաղվածքի տրամադրման համար Սակագներով սահմանված վճարները:
Տեղեկանքների և տեղեկատվության տրամադրում (մինչև 3 տարի վաղեմության)	Բանկային հաշվի վերաբերյալ և SWIFT հաղորդագրության պատճենի տրամադրում - 3,000 ՀՀ դրամ

⁷ Այս կետը չի վերաբերվում հիփոթեքային կրեդիտավորման շրջանակներում տրամադրվող քաղվածք/տեղեկանքներին, քանի որ «Բնակարանային հիպոտեկային կրեդիտավորման մասին» ՀՀ օրենքի պահանջի համաձայն տարեկան 4 անգամ Բանկը պարտավորվում է հաճախորդներին քաղվածք/տեղեկանքները տրամադրել՝ անվճար:

		Գործարքների մանրամասների (այդ թվում արագ դրամական փոխանցումների համակարգերով) վերաբերյալ ⁸ - 3,000 ՀՀ դրամ
		Վարկերի և դրանց ապահովությունների վերաբերյալ ⁹ - 5,000 ՀՀ դրամ ¹⁰
		Եկամտային հարկի փոխհատուցում ստանալու նպատակով հիփոթեքային վարկի և հիփոթեքային վարկի ծրագրային համապատասխանության վերաբերյալ տեղեկանք – անվճար
		Այլ տիպի և/կամ վաղեմության տեղեկանքների և տեղեկատվության տրամադրում ¹¹ - 10,000 ՀՀ դրամ
Տեղեկանքի ժամկետ	տրամադրման	Առավելագույնը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում

Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն»՝ WWW.FININFO.AM, ֆինանսական մեդիայի և մեդիայի ծախսերի միջոցով, չափազանց և զգալիորեն ընդհանրացված է:

⁸ 10 գործարքից ավել տեղեկատվության համար կիրառվում է «Այլ տիպի» տեղեկանքների համար սահմանված սակագինը:

⁹ 2 և ավելի պայմանագրերի գծով տեղեկատվություն ներառելու դեպքում, կիրառվում է «Այլ տիպի» տեղեկանքների համար սահմանված սակագինը:

¹⁰ Համաձայնությունների սակագները կարգավորվում են համաձայն վարկավորման սակագների:

¹¹ Ժամկետանց վարկերի վերաբերյալ տեղեկանքների տրամադրման համար սույն կետով սահմանված սակագները չեն կիրառվում. տվյալ ծառայության համար կարող է գանձվել միջնորդավճար՝ պարտավորության չափի 10%-ի չափով, սակայն ոչ պակաս, քան 100,000 (հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Վարկային պատմության և վարկային սքորի էությունն ու բարելավման ուղղությունները

Վարկային պատմություն

Վարկային պատմությունը հաճախորդի կողմից ստանձնած պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունն է: Վարկային պատմությունը կարող է ազդել վարկի գծով որոշումների կայացման վրա և ներառում է առնվազն 5 տարվա վաղեմությամբ տեղեկատվություն:

Վարկային պատմությունը ներառում է՝

- հաճախորդի կողմից ստանձնած պարտավորությունների չափի, տարեկան տոկոսադրույքի, պարտավորությունների մնացորդի, դրանց դիմաց գրավադրված գույքի վերաբերյալ տեղեկատվությունը:
- Հաճախորդի կողմից ստանձնած պարտավորությունների գծով վճարների պատմությունը, ներառյալ սահմանված ժամանակացույցից վճարումների ուշացումները
- Այլ անձանց տրված երաշխավորությունները
- Հաճախորդին փոխկապակցված անձանց պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունը

Վարկային պատմության վերաբերյալ հաճախորդն առավել մանրամասն կարող է ծանոթանալ այցելելով՝ <https://www.abcfinance.am>, [Հաճախ տրվող հարցեր - ԱԲԲԱ \(acra.am\)](https://www.acra.am) և www.acra.am կայքեր:

Վարկային պատմության մեջ սխալների ու թերությունների հայտնաբերման դեպքում պարզաբանման և ուղղման նպատակով հաճախորդները կարող են այդ մասին տեղեկացնել վարկային բյուրոյին կամ ուղղակիորեն դիմել տեղեկատվությունը վարկային բյուրո փոխանցած ֆինանսական կազմակերպությանը:

Վարկային սքոր

Վարկային սքորը հաճախորդի սպասարկած պարտավորությունների վերաբերյալ հավաքագրված տեղեկատվության հիման վրա ձևավորված գնահատական է, որը ցույց է տալիս տվյալ հաճախորդի կողմից վարկի վերադարձելիության ռիսկն առաջիկա որոշակի ժամանակահատվածում:

Բանկը մանրածախ վարկավորման ոլորտում հաճախորդների վարկարժանության գնահատման համար օգտագործում է սեփական սքորինգային համակարգը:

Սքորի հաշվարկման հիմքում ընկած են հետևյալ գործոնների խմբերը՝

- Հաճախորդի վարկային պատմությունը (վճարումների ուշացումները նվազեցնում են սքորը)
- Հաճախորդի զբաղվածության և եկամտի վերաբերյալ տեղեկատվությունը (բացակայությունը նվազեցնում է սքորը)
- Հաճախորդի սոցիալական և վարքագծային այլ գործոնները (ունեն սքորի վրա ինչպես դրական այնպես էլ բացասական ազդեցություն, կախված գործոնի տեսակից և արտահայտման ձևից)

Վարկային պատմության և սքորի բարելավման ուղղություններ

Հաճախորդները իրենց վարկային պատմության և սքորի բարելավման համար պետք է՝

- իրականացնեն իրենց ստանձնած պարտավորությունների գծով վճարումները ժամանակացույցին համաձայն
- խուսափեն վարկային ծանրաբեռնվածությունից և չհիմնավորված նոր վարկային հայտերից
- խուսափեն անվստահելի երրորդ անձանց երաշխավորությունների տրամադրումից: