
**ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՅՈՎՎԱՆՑ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ**

Վարկի տեսակ	Գրավային ապահովությամբ սպառողական վարկ
Վարկառուի նկարագիր	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք*	14-19%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	15,96-23,87%
Վարկի գումար*	<ul style="list-style-type: none"> 2,000,000-25,000,000 ՀՀ դրամ անշարժ գույքի գրավով վարկերի համար 1,000,000-10,000,000 ՀՀ դրամ տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկերի համար
Ապահովություն¹	Գրավ (անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց)
	Բանկի կողմից ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել վարկառուի ընտանիքի անդամի երաշխավորություն
Վարկի ժամկետ	<ul style="list-style-type: none"> 60,72 ամիս անշարժ գույքի գրավով վարկերի համար 60 ամիս տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկերի համար
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	<ul style="list-style-type: none"> վարկի գումարի 2% անշարժ գույքի գրավով վարկերի համար վարկի գումարի 2%, նվազագույնը 30,000 ՀՀ դրամ տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկերի համար
Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ եղանակով
Վարկի գումարի կանխիկացման վճար	0%
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	<p>Անշարժ գույք</p> <ul style="list-style-type: none"> Գնահատված իրացվելի արժեքի 70%, Երևան քաղաքում գտնվող գույքի դեպքում Գնահատված իրացվելի արժեքի 65%, Երևան քաղաքից դուրս այլ ընդունելի վայրում գտնվող գույքի դեպքում <p>Տրանսպորտային միջոց</p> <ul style="list-style-type: none"> Գնահատված իրացվելի արժեքի 70%
Մարման եղանակ	Անուիտետային (տոկոսների և մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում)
Ապահովագրություն	Վարկառուի և համավարկառուների դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ըստ Բանկի պահանջի
Վարկավորման համար երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ*	<p>Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝</p> <p>Գույքի գնահատման վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 15.000 ՀՀ դրամ

¹ Սույն փաստաթղթով սահմանված ապահովության տեսակներից բացի Բանկը ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջել լրացուցիչ ապահովություն/երաշխավորություն/գրավ անկախ վարկի գումարի չափից:

	<p>Միասնական տեղեկանք</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 10.000 ՀՀ դրամ <p>Նոտարական վավերացման վճարներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 15.000ՀՀ դրամ <p>Գրավի պետական գրանցման վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 26.000 ՀՀ դրամ <p>Տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում՝</p> <p>Գույքի գնահատման վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 5.000 ՀՀ դրամ <p>Սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք ՀԶԲ-ից</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3,000 ՀՀ դրամ <p>Գրավի իրավունքի գրանցման վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,000 ՀՀ դրամ
<p>*Անկախ սույն պայմաններում նշված դրույքաչափերից, երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմանց վճարները կարող են փոփոխվել:</p>	
<p>Ժամկետանց պարտավորությունների մարում</p>	<p>Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ չմարված գումարի մինչև <u>0.13²%-ի</u> չափով</p>
<p>Վարկի պայմանների վերանայման հայտի ուսումնասիրության վճար</p>	<p>20,000 ՀՀ դրամ³</p>
<p>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ⁴</p>	<p style="text-align: center;">Անշարժ գույքի գրավով վարկի համար</p> <p><i>Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ մինչև վարկի հաստատումը</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՀԾՀ) • Անշարժ գույքի սեփականության վկայական և հիմք • Անշարժ գույքի սեփականատերերի և համասեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր • Ամուսնության վկայական (եթե ամուսնացած է), ամուսնալուծության վկայական (եթե ամուսնալուծված է) կամ մահվան վկայական (եթե այրի է), (եթե գույքը ձեռք է բերվել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) • Ամուսնացած կամ ամուսնալուծված լինելու դեպքում կնոջ/ամուսնու անձնագիր (եթե գույքը ձեռք է բերել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) • Անշարժ գույքի նախնական գնահատում <p><i>Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ վարկի հաստատումից հետո</i></p>

² Նշված տոկոսադրույքը ենթակա է փոփոխման ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում

³ Վճարը չի գանձվում հայտի մերժման պարագայում

⁴ Անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր

	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի միասնական տեղեկանք • Անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական <p style="text-align: center;">Տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկի համար</p> <p><i>Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ մինչև վարկի հաստատումը</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՅԾՅ) • Ավտոմեքենայի հաշվառման/գրանցման վկայագրի պատճեն և սեփականության վկայականի բնօրինակը (պահվում է Բանկում մինչև գրավով ապահովված պարտավորության ավարտը) • Ավտոմեքենայի սեփականատիրոջ անձը հաստատող փաստաթուղթ (եթե սեփականատերը չի հանդիսանում վարկառուն) • Ամուսնության վկայական (եթե ամուսնացած է), ամուսնալուծության վկայական (եթե ամուսնալուծված է) կամ մահվան վկայական (եթե այրի է), (եթե գույքը ձեռք է բերվել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) • Ամուսնացած կամ ամուսնալուծված լինելու դեպքում կնոջ/ամուսնու անձնագիր(եթե գույքը ձեռք է բերել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) և դատարանի որոշումը, եթե ամուսնալուծվել է դատարանով • Տրանսպորտային միջոցի նախնական գնահատում <p><i>Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ վարկի հաստատումից հետո</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոմեքենայի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք ՀԶԲ-ից (բնօրինակ) • Ավտոմեքենայի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական ՀԶԲ-ից (բնօրինակ)
--	---

Ծանոթություն՝

1. Բանկն իրավասու է հաճախորդի հետ պայմանագիր կնքել սույն փաստաթղթով սահմանված սակագներից և պայմաններից տարբերվող այլ սակագներով և պայմաններով:
2. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՏԵ: Եթե հաճախորդը համաձայն չէ տոկոսադրույքի փոփոխության հետ, ապա իրավունք ունի միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը՝ վերադարձնելով տրամադրված վարկի հիմնական գումարն ամբողջությամբ և վճարելով հաշվարկված տոկոսները և այլ վճարները: Անկախ Բանկի կողմից սահմանված սակագնի մեծությունից, վարկի (փոխառության) տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկը:
3. Վարկը ցանկացած ժամանակ կարող է վաղաժամկետ մարվել, որի դեպքում տույժեր և այլ վճարներ չեն գանձվում:
4. Հաշվին մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Բանկի կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Բանկին Վարկի պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ միջնորդավճարների, տույժերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Բանկն իրավունք ունի սույն կետով սահմանված մարումն իրականացնել այլ հաջորդականությամբ:

5. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Ե ԻՆԵԿՈԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.inecobank.am) «Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ուղեցույց» էջում:
6. Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
7. Վարկառուի տարիքը վարկի դիմելու պահին պետք է լինի 23-65 տարեկանի միջակայքում:
8. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ԿԱՄ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Ե ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:
9. Վարկի տրամադրման դրական որոշման գործոններն են՝
 - ❑ կայուն եկամտի աղբյուր,
 - ❑ դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն,
 - ❑ արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր,
 - ❑ բավարար գրավի առկայություն:
10. Վարկը մերժելու գործոններն են՝
 - ❑ վարկը մարելու համար անբավարար եկամուտներ,
 - ❑ հաճախորդի կողմից ոչ արժանահավատ տվյալների տրամադրում,
 - ❑ բացասական վարկային պատմություն,
 - ❑ հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ռիսկային ոլորտ,
 - ❑ բավարար գրավային ապահովության բացակայություն:
11. Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդին տեղեկացում՝ մինչև 1 աշխատանքային օր:
12. Վարկի տրամադրման ժամկետ՝ դրական որոշման կայացումից հետո մինչև 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
13. Վարկերը ձևակերպվում են Բանկի մասնաճյուղերում և կենտրոնական գործառնական ստորաբաժանումում:
14. Բանկը նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի խորհրդի կողմից հաստատված «Բանկի և ավանդատուի, կրեդիտավորողի և սպառողի հաղորդակցման կարգը, պայմանները, ձևերը և նվազագույն պահանջները» կանոնակարգ 8/05-ի:
15. Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ՝
 - Վարկի գումար՝ 10,000,000 ՀՀ դրամ
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 15%
 - Ժամկետ՝ 72 ամիս
 - Վարկի տրամադրման միանվագ վճար՝ 200,000 ՀՀ դրամ
 - Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 10,000
 - Կադաստրի միասնական տեղեկանքի վճար՝ 10,000 ՀՀ դրամ
 - Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 15,000 ՀՀ դրամ
 - Գրավի իրավունքի գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ
 - Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի՝ 17.26%:
16. Այն միջևորդավճարները, որոնք ենթակա են ԱԱՀ-ով հարկման, ներառում են նաև ԱԱՀ-ն: