

<b>ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ՝ ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ ՊԵՏԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ</b>	
<b>Վարկառուի նկարագիր</b>	<p>Ծրագրի շահառու կարող են լինել՝                      ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի, այդ թվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• երիտասարդ ընտանիքները, որտեղ ամուսինների տարիքների գումարը չի գերազանցում 70-ը:</li> <li>• երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ):</li> </ul>
<b>Համավարկառուի նկարագիր</b>	<p>Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները)</p>
<b>Վարկավորման նպատակ</b>	<p>ՀՀ երևան քաղաքում և մարզերում գոյություն ունեցող (80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունեցող) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով</p>

<p><b>Ձեռք բերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեք</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25.000.000 ՀՀ դրամ՝ երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) ձեռքբերման դեպքում (մինևույն ժամանակ գույքի գնահատված շուկայական և կադաստրային արժեքները չեն կարող գերազանցել 26.000.000 ՀՀ դրամը)</li> <li>• 30.000.000ՀՀ դրամ՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) ձեռքբերման դեպքում (մինևույն ժամանակ գույքի գնահատված շուկայական և կադաստրային արժեքները չեն կարող գերազանցել 31.000.000 ՀՀ դրամը)</li> </ul>
<p><b>Կանխավճար</b></p>	<p>Առնվազն 30%՝ ՀՀ երևան քաղաքում և մարզերում** <b>երկրորդային շուկայից</b> անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկերի համար</p> <p>Առնվազն 20%՝ ՀՀ երևան քաղաքում և մարզերում** <b>առաջնային շուկայից</b> անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկերի համար</p> <p><b>**ՀՀ երևան քաղաքում և մարզերում տրամադրված վարկերի համար կանխավճարը կարող է կազմել 7.5% առաջնային շուկայից անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում և 10% երկրորդային շուկայից անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում, եթե՝</b></p> <p>ա) բացի ձեռքբերվող անշարժ գույքից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք<sup>1</sup> կամ</p> <p>բ) բացի ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավից, վարկ ստանալու մասին դիմումը ներկայացնելու պահին տրամադրվում է նաև Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձի երաշխավորություն:</p>

<sup>1</sup> Որպես գրավադրվող այլ անշարժ գույք կարող է հանդիսանալ վարկառուին և/կամ համավարկառուին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի անշարժ գույք: Վարկ/ գրավ գործակիցը հաշվարկվում է գրավի առարկա հանդիսացող երկու անշարժ գույքերի արժեքների հանրագումարի հիման վրա:

<b>Վարկի գումար</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,500,000- 22.500.000 ՀՀ դրամ՝ երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում</li><li>• 1,500,000- 27.750.000 ՀՀ դրամ՝ առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում</li></ul>
<b>Վարկի արժույթ</b>	ՀՀ դրամ
<b>Վարկի ժամկետ</b>	Նվազագույնը՝ 10 տարի առավելագույնը՝ 12 տարի

<b>Ապահովվածություն</b>	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք <sup>2</sup>
<b>Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում՝ 70%</li> <li>• առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում՝ 80%</li> </ul> <p><i>*Որպես գրավային արժեք ընդունվում է շուկայական և գնման արժեքներից նվազագույնը: Լրացուցիչ գրավադրված անշարժ գույքի դեպքում, որպես գրավային արժեք ընդունվում է գույքի շուկայական արժեքը:</i></p>
<b>Ապահովագրություն</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ձեռքբերվող անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով:</li> <li>• Վարկառուի ու համավարկառուների (առկայության դեպքում) ապահովագրություն դժբախտ պատահարներից՝ վարկի մնացորդի չափով:</li> </ul>
<b>Երաշխավորություն</b>	ընտանիքի անդամների, այլ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն
<b>Տրամադրման եղանակ</b>	անկանխիկ
<b>Մարման եղանակ</b>	անուիտետ-մայր գումարի և տոկոսագումարների ամսական հավասարաչափ մարումներ
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	Վարկը կարող է ցանկացած ժամանակ վաղաժամկետ մարվել (ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն), որի դեպքում վաղաժամկետ մարվող գումարի համար տույժ չի կիրառվում:

<sup>2</sup> Կառուցապատման ընթացքում գտնվող (առանց սեփականության իրավունքի) անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքի գրավադրումը պարտադիր է. այս դեպքում վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը սահմանվում է 100%, ընդ որում, որպես գրավի արժեք հիմք է ընդունվում լրացուցիչ գրավադրված անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:

<b>Վարկի տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ</b>	Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո՝ 2-5 աշխատանքային օր, որից հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացվում է հաճախորդին
<b>Վարկի տրամադրման ժամկետ</b>	Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց և Վարկառուի/երաշխավորի կողմից առաջարկը հաստատելուց հետո՝ 10 աշխատանքային օր
<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Վարկը ձևակերպվում է Բանկի մասնաճյուղերում և Կենտրոնական գրասենյակում
<b>Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք</b>	<p><b>Երկրորդային շուկայից</b> անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Երևանում՝ <b>5,8-6,3%</b></li> <li>• ՀՀ այլ մարզերում՝ <b>3,8-4,3%</b></li> </ul> <p><i>Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք՝ 7,8-8,3%, որից՝</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Երևանում ձեռքբերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 2%</li> <li>• ՀՀ մարզերում ձեռքբերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 4%</li> </ul> <p><i>սուբսիդավորում է պետությունը:</i></p> <p><b>Առաջնային շուկայից</b> անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ <b>7,5%:</b></p>
<p>Ձեռքբերվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի և վարկառուի ու համավարկառուների (առկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրության իրականացումը հաճախորդի համաձայնությամբ կարող է ապահովվել Բանկի կողմից, որի դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը ավելանում է 0.34 տոկոսային կետով:</p> <p>Բանկն ապահովում է ապահովագրության իրականացումը պայմանագրի գործողության ամբողջ ընթացքում՝ բացառությամբ վարկի ժամկետի առաջին տարվա, որն ապահովում է հաճախորդը:</p>	
	Երևանում՝ 6.49-9.23%

<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	Մարզերում՝ 4.38-6.99%
	Առաջնային շուկա՝ 8.30-10.59%
<b>Տոկոսադրույքի տեսակը</b>	հաստատուն
<p><b>ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ</b></p> <p>Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում ճշգրտվել (համամասնորեն բարձրանալ կամ նվազել)՝ հիմք ընդունելով հիմնական ցուցանիշը, իսկ դրա անհնարինության /այլևս անհասանելիության կամ գոյության դադարման/ դեպքում՝ երկրորդային ցուցանիշը</p> <p>Հիմնական ցուցանիշ՝ ԲԵ ՎՎԿ-ի կողմից վերաֆինանսավորվող վարկերի վերաֆինանսավորվող տոկոսադրույք: Հրապարակման աղբյուրը՝ ԲԵ ՎՎԿ, ինտերնետային կայք՝ <a href="http://www.hfy.am/">http://www.hfy.am/</a>:</p> <p>Երկրորդային ցուցանիշ՝ վեց ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի վերջին 6 ամսվա միջին ցուցանիշը՝ կլորացրած ստորակետից հետո մինչև 1 /մեկ/ թվանշանի ճշգրտությամբ: Հրապարակվում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից՝ <a href="https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx">https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx</a> ինտերնետային կայքում:</p> <p>Տոկոսադրույքի ճշգրտվող (բարձրացող կամ նվազող) առավելագույն մասը չի կարող գերազանցել 2 (երկու) տոկոսային կետը քաղաք Երևանում ձեռքբերված բնակելի անշարժ գույքի վարկերի համար և 4 (չորս) տոկոսային կետը ՀՀ մարզերում ձեռքբերված բնակելի անշարժ գույքի վարկերի համար: Հաստատուն Տոկոսադրույքը չի կարող փոփոխվել վարկի գործողության առաջին երեք տարիների ընթացքում:</p>	
<b>Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ</b>	տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի վրա՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից
<b>Վարկավորման համար Բանկում վճարման ենթակա գումարներ</b>	<b>1. Հաշվի բացման վճար</b> Բանկում հաշիվ չունեցող Վարկառուի և անշարժ գույքի Վաճառողի համար՝ համաձայն

	<p>համապատասխան բանկային հաշվի սակագնային պլանի:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Հաշվից կանխիկացման միջնորդավճար՝ <b>0%</b></li> <li>3. Հաշվի սպասարկման լրացուցիչ միանվագ վճար (գանձվում է վարկի տրամադրման պահին)՝ <b>0.5%</b></li> </ol> <p><b>վարկի գումարից, բայց ոչ պակաս քան 60 000 ՀՀ դրամ</b></p>
<p><b>Վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար</b></p>	<p>20,000 ՀՀ դրամ</p>
<p><b>Վարկավորման համար երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ*</b></p>	<p><b>Գույքի գնահատման վճար</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.000-25.000 ՀՀ դրամ</li> </ul> <p><b>Միասնական տեղեկանք</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Մինչև-10.000 ՀՀ դրամ</li> </ul> <p><b>Նոտարական վավերացման վճարներ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.000-40.000 ՀՀ դրամ</li> </ul> <p><b>Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վճար</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 45,000 ՀՀ դրամ</li> </ul> <p><b>Գրավի պետական գրանցման վճար</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Մինչև 45.000 ՀՀ դրամ</li> </ul> <p><b>Նոտարական փաթեթներում առկա հայտարարություն/համաձայնություն</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ամուսնացած լինելու դեպքում՝ կնոջ/ամուսնու համաձայնություն՝ 8.000 ՀՀ դրամ</li> <li>• Ամուսնացած չլինելու դեպքում՝ ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ հայտարարություն՝ 1.500 ՀՀ դրամ</li> </ul>

	<b>Գուլքի ապահովագրության վճար<sup>3</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.15%-0.2% վարկի գումարից</li> </ul> <b>Դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրության վճար<sup>3</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.15%-0.21% վարկի գումարից</li> </ul>
<b>Բանկի կողմից տրամադրվող համաձայնությունների միջնորդավճար</b>	10,000 ՀՀ դրամ
<p><b>*Անկախ Բանկի կողմից սույն պայմաններում նշված դրույթաչափերից, երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմանց վճարները կարող են փոփոխվել:</b></p> <p><b>Սեփականության իրավունքի գրանցման և միասնական տեղեկանքի վճարները ներառված չեն տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկում, քանի որ հաճախորդի կողմից ենթակա են վճարման` անկախ գուլքի ձեռքբերման վճարումը կրեդիտով կամ առանց կրեդիտի կատարելու հանգամանքից:</b></p>	

<sup>3</sup> Կիրառելի է, եթե ապահովագրության իրականացումը և վերականգնումը ապահովում է Հաճախորդը:



<p><b><i>Վարկի տրամադրման վերաբերյալ դրական որոշման կայացման չափանիշներ</i></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկարժանության դրական գնահատական, ըստ Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ չափանիշների`</li> <li>• Կայուն եկամտի աղբյուր (ներառյալ եկամտի երկրորդային աղբյուրները, ընդ որում երկրորդային եկամուտներ ունենալու դեպքում Վարկառու հնարավորինս պետք է հիմնավորի դրանք համապատասխան փաստաթղթերով),</li> <li>• Խնայողությունների առկայություն,</li> <li>• դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն,</li> <li>• գրավի առարկայի համապատասխանություն Բանկի կողմից ընդունելի չափանիշներին,</li> <li>• արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր:</li> </ul>
<p><b><i>Վարկի տրամադրման մերժման չափանիշներ</i></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• վարկը մարելու համար անբավարար եկամուտներ</li> <li>• հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ռիսկային ոլորտ,</li> <li>• անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,</li> <li>• չեն բավարարում Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման կանխարգելման օրենսդրության պահանջներին,</li> <li>• առկա է հետևյալ սահմանափակումներից գոնե մեկը`             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ամուսինների և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական գուտ եկամտի հանրագումարը գերազանցում է 800.000 ՀՀ դրամը,</li> <li>- ամուսիններից որևէ մեկն ունի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք, բացառությամբ, եթե տվյալ բնակարանում/բնակելի տանը հաշվառված անձանց 1 շնչի հաշվով բաժին է ընկնում 18.0 քառ.մ.-ից պակաս տարածք,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ամուսինները չեն պատրաստվում մշտական բնակության անցնել ձեռքբերվող բնակարանում կամ բնակելի տանը,</li> <li>- ամուսինները և/կամ հնարավոր համավարկառուներն ունեն ընթացիկ վարկեր, որոնք դասակարգված չեն իբրև ստանդարտ վարկեր՝ համաձայն ՀՀ ԿԲ և ՀՀ ՖԷՆ համատեղ հաստատված կարգի, կամ նշված վարկերի գծով առկա են ընթացիկ ժամկետանց պարտավորություններ,</li> <li>- ամուսինների և/կամ համավարկառուների՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր գործող և մարված վարկերի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• վարկառուն նախկինում վարկավորվել է նույն ծրագրով,</li> <li>• վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:</li> </ul> </li> </ul>
<p><b><i>Ժամկետանց պարտավորությունների մարում</i></b></p>	<p>Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ չմարված գումարի 0.13<sup>4</sup> տոկոսի չափով՝ սկսած ուշացման առաջին օրվանից:</p> <p>ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ՎԱՄ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ԶԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱԾԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈՒՂԱՐԿՎՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Ե ԶԱՃԱԽՈՐԴԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԶԱՃԱԽՈՐԴԸ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ</p>

<sup>4</sup> Նշված տոկոսադրույքը ենթակա է փոփոխման ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում:

	<p>ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:</p>
<p><b>Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ</b></p>	<p><b><i>Մինչև վարկի հաստատումը, հայտ լրացնելու համար</i></b></p> <p><u>Գևորգ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Գևորգի անձը հաստատող փաստաթուղթ (նույնականացման քարտ կամ փոխարինող փաստաթուղթ);</li> <li>• Գևորգի Հանրային ծառայությունների համարանիշ (այսուհետ՝ ՀԾՀ);</li> <li>• Գևորգի կնոջ (ամուսնու) անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն;</li> <li>• Գևորգի կնոջ (ամուսնու) ՀԾՀ</li> <li>• Վարկառուի և նրա ամուսնու ծննդյան վկայականները</li> <li>• Ամուսնության վկայականի պատճեն;</li> <li>• Երեխաների ծննդյան վկայականներ /առկայության դեպքում/;</li> <li>• Տեղեկանք գևորգի աշխատանքի վայրից՝ եկամուտների հիմնավորմամբ (բլանկով, կլոր կնիքով, տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի ստորագրություններով);</li> <li>• Տվյալներ նախկին զբաղվածության մասին (գործատուն, զբաղեցրած պաշտոնը, յուրաքանչյուր կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը) միայն</li> </ul>

այն դեպքում, եթե դիմողի զբաղվածությունը տվյալ աշխատավայրում 12 ամսից պակաս է (ըստ անհրաժեշտության)

- Վարկառուի և նրա ամուսնու անհատական հաշվի քաղվածքներ (վերջին մեկ տարվա, տրամադրվում է հարկային մարմնի կողմից)
- Վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վերաբերյալ տեղեկանք կադաստրից:
- Բիզնեսի առկայության դեպքում՝ իրավաբանական և ֆինանսական փաստաթղթեր;
- Գրավադրվող գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական,
- Գրավադրվող գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի հիմքեր (ըստ անհրաժեշտության), Գրավադրվող գույքի գնահատման նախնական ակտ,
- Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր:

Վաճառող

- Վաճառողի(ների) անձնագիր;
- Վաճառողի(ների) սոցիալական քարտ;
- Վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականի պատճեն իր հիմքով (առք ու վաճառքի պայմանագիր, ժառանգություն, քաղսովետի որոշում);
- Վաճառվող գույքում բոլոր սեփականատերերի անձնագրերի պատճենները (կամ ծննդյան վկայականները, եթե կան անչափահասներ) և ամուսնության վկայականները, եթե կան ամուսիններ;

- Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր:

Վարկը հաստատելու որոշումից հետո

- Գրավադրվող գույքի գծով Միասնական տեղեկանք՝ տրված ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ի կողմից գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ,
- Անշարժ գույքի գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ (գրոյական) տեղեկանք,
- Գրավադրվող գույքի գնահատման հաշվետվություն,
- Անհրաժեշտ ապահովագրություն