

Վճարային քարտերի և վարկային գծերի տրամադրման պայմաններ և սակագներ (Ֆիզիկական անձանց համար)

Քարտատեսակ Գործառնության տեսակ	ArCa Classic	MasterCard Standard, Visa Classic	MasterCard Gold, Visa Gold
Քարտային հաշվի արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ Ռուբլի	
Քարտային հաշվի տարեկան սպասարկման վճար¹	2,500 ՀՀ դրամ	4,000 ՀՀ դրամ	12,000 ՀՀ դրամ

¹ Ստանդարտ սակագնային պլանի շրջանակներում հաճախորդին քարտը կարող է տրամադրվել առանց քարտային հաշվի տարեկան սպասարկման վճարի կիրառման՝ քարտի գործողության ողջ ժամկետի համար՝

- ❏ հաճախորդի նախընտրած արժույթով մեկ ArCa Classic քարտ, եթե հաճախորդի ժամկետային ավանդների ընդհանուր գումարային մեծությունը քարտի պատվիրման պահին կազմել է մինչև 500,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ,
- ❏ հաճախորդի նախընտրած արժույթով Classic կամ Standart դասի մեկ քարտ, եթե հաճախորդի ժամկետային ավանդների ընդհանուր գումարային մեծությունը քարտի պատվիրման պահին կազմել է 500,001-10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ,
- ❏ հաճախորդի նախընտրած արժույթով Gold դասի մեկ քարտ (առանց աջակցության ապահովագրության), եթե հաճախորդի ժամկետային ավանդների ընդհանուր գումարային մեծությունը քարտի պատվիրման պահին կազմել է առնվազն 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ:

Կից քարտերի հնարավորություն²	ArCa Classic, Visa Classic, MasterCard Standard քարտեր	ArCa Classic, Visa Classic, MasterCard Standard, MasterCard Gold, Visa Gold քարտեր
Կից քարտերի հաշվի տարեկան սպասարկման վճար	Համապատասխան կից քարտի քարտային հաշվի սպասարկման վճարի 50%-ի չափով	
Կանխիկի տրամադրում Ինեկոբանկի կանխիկացման կետերում	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև վարկային գիծ ակտիվացնելը՝ 0% վարկային գիծ ակտիվացնելուց հետո՝ 1% 	
Առանց քարտի կիրառման կանխիկի տրամադրում Ինեկոբանկի դրամարկղերում	<ul style="list-style-type: none"> Սույն սակագներով սահմանված՝ Ինեկոբանկի կանխիկացման կետերում կանխիկի տրամադրման համար սահմանված սակագին, Սույն սակագներով սահմանված՝ Ինեկոբանկի կանխիկացման կետերում կանխիկի տրամադրման համար սակագինը 0% լինելու դեպքում՝ ՀՀ դրամ- 0.2%, բայց ոչ պակաս քան 500 ՀՀ դրամ ՌԴ ռուբլի- 0.35%, բայց ոչ պակաս քան 1,500 ՀՀ դրամ 	

² Կից քարտերի համար գործում են նույն սակագները, ինչ հիմնական քարտերի համար՝ բացառությամբ քարտային հաշվի ամսական սպասարկման վճարի: Հիմնական քարտապանի կողմից կարող է սահմանվել կից քարտից գործարքների կատարման ամսական առավելագույն սահմանաչափ:

	<ul style="list-style-type: none"> ԱՄՆ դոլար, Եվրո- 0.5%, բայց ոչ պակաս քան 2,000 ՀՀ դրամ
Կանխիկ տրամադրում ArCa համակարգի միջոցով հավաստագրում տրամադրող բանկերի կանխիկացման կետերում	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև վարկային գիծ ակտիվացնելը՝ 1% Վարկային գիծ ակտիվացնելուց հետո՝ 2%
Կանխիկ տրամադրում ArCa համակարգի միջոցով չտրամադրող բանկերի կանխիկացման կետերում և ՀՀ տարածքից դուրս	- 2%, սակայն ոչ պակաս քան 1,500 ՀՀ դրամ
Քարտից քարտ փոխանցման վճար³	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև վարկային գիծ ակտիվացնելը՝ 0% Վարկային գիծ ակտիվացնելուց հետո՝ 1%
Քարտային հաշվից նույն հաճախորդի այլ բանկային հաշիվներին փոխանցում³	

³ ԻնտեկոՕւլայն/Մոբայլ համակարգերի «Փոխանցում քարտին» ծառայության միջոցով կատարվող փոխանցումների համար կիրառվում են «Փոխանցում քարտին» ծառայության միջոցով կատարված գործարքների համար սահմանված սակագները, Ինտեկոբանկի պաշտոնական կայքի «Առցանց վճարումներ» համակարգով կատարված գործարքների համար կիրառվում են «Առցանց վճարումներ» համակարգի միջոցով կատարվող գործարքների համար սահմանված սակագները:

(միայն ԻնեկոՕնլայն/ԻնեկոՄոբայլ համակարգերով)		
Ինեկոբանկի \$ԳԻԱՍ-ների միջոցով փոխանցում Ինեկոբանկի կողմից թողարկված վճարային քարտերին⁴	0%	
Ինեկոբանկի \$ԳԻԱՍ-ների միջոցով փոխանցում ArCa համակարգի միջոցով հավաստագրում տրամադրող բանկերի կողմից թողարկված վճարային քարտերին⁴	0.5%	
Կատարված գործարքի վերաբերյալ SMS հաղորդագրության ուղարկում	Յուրաքանչյուրը 10 ՀՀ դրամ, եթե հաճախորդը ցանկանում է ստանալ SMS հաղորդագրություն	անվճար
	<i>Հաճախորդի կողմից այլ հանձնարարական չլինելու դեպքում SMS հաղորդագրությունները ուղարկվում են 1,000 ՀՀ դրամ/ 2 ԱՄՆ դոլար/ 2Եվրո/125 ռուբլի գումարը գերազանցող գործարքների համար:</i>	

⁴ Ինեկոբանկի \$ԳԻԱՍ-ների միջոցով քարտից քարտ փոխանցում իրականացնելու դեպքում լրացուցիչ կիրառվում է նաև սույն փաստաթղթով սահմանված *Քարտից քարտ փոխանցման վճար* սակագինը:

Առանց գրավային ապահովության վարկային գծերի տրամադրման պայմաններ և սակագներ

Գործառնության տեսակը		ArCa Classic	MasterCard Standard, Visa Classic	MasterCard Gold, Visa Gold
Վարկային գծի սահմանաչափ	ՀՀ դրամ	300,000-1,000,000	150,000-5,000,000	500,000-5,000,000
	ԱՄՆ դոլար/Եվրո	600-2,000	300-10,000	1,000-10,000
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք 1-ին խմբի ⁵	ՀՀ դրամ	19-20.5%	19-20.5%	19-20%
	ԱՄՆ դոլար	18-20.5%	18-20.5%	18-20%
	Եվրո	-	17-20.5%	17-19%

⁵ 1-ին խմբի գործարքներ

- ✎ գործարքներ, որոնք կատարվել են այն կետերում, որոնք գրանցված են որպես
 - ✓ կանխիկացման կետ
 - ✓ պետական վճարումների իրականացման կետ
 - ✓ քարտից քարտ փոխանցման կետ

գործարքների համար				
Տարեկան անվանակալ տոկոսադրույք 2-րդ խմբի⁵ գործարքների համար	ՀՀ դրամ	19-20.5%	19-20.5%	19-20%
	ԱՄՆ դոլար	18-20.5%	18-20.5%	18-20%
	Եվրո		17-20.5%	17-19%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք⁶	ՀՀ դրամ	21.65-23.92%	21.15-24.00%	21.21-23.27%
	ԱՄՆ դոլար	20.46-23.94%	19.95-24.00%	20.01-23.31%
	Եվրո	-	18.77-23.96%	18.82-22.00%

- ✓ քարտով կոմունալ վճարումների իրականացման կետ
- ⚠ քարտից «Պարբերական վճարումների» միջոցով կատարվող գործարքները
- ⚠ 2-րդ խմբում չներառված բոլոր գործարքները, եթե այլ բան չի նախատեսված Բանկում գործող ծառայությունների պայմաններով:

2-րդ խմբի գործարքներ

որպես առևտրի և սպասարկման կետ գրանցված կետերում կատարված անկանխիկ գործարքներ:

⁶ Արտարժությալին վարկային գծերի դեպքում, կախված արտարժույթի փոխարժեքի տատանումներից, սույն փաստաթղթում ներկայացված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքները կարող են փոփոխվել;

Անտոկոս Ժամանակա հատված	1-ին խմբի գործարք ներ ⁵	չի կիրառվում
	2-րդ խմբի գործարք ներ ⁵	մինչև 52 օր՝ կախված վարկն օգտագործելու ամսաթվից
Վարկային գծի ամսական նվազագույն հետվճարի չափ		օգտագործված վարկի գումարի 5%
Վճարման ժամկետ՝ սկսած Քաղվածքի օրվանից (ներառյալ)		21 օր
Վարկային միջոցների հաշվին վարկի մարման վճար՝ մարվող գումարից		1%

Անշարժ գույքի գրավով վերականգնվող վարկային գծերի տրամադրման պայմաններ և սակագներ

Գործառնության տեսակը		MasterCard Standard, Visa Classic MasterCard Gold, Visa Gold Visa Platinum⁷	
Վարկային գծի սահմանաչափ⁸	ՀՀ դրամ	1,500,000-5,000,000	
	ԱՄՆ դոլար	2,000-10,000	
Տոկոսադրույքի տեսակը		հաստատուն	
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	Առանց եկամուտների հիմնավորման
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք 1-ին	ՀՀ դրամ	14-16%	16-17%
	ԱՄՆ դոլար	11-13%	12-13%

⁷ Visa Platinum քարտատեսակի տրամադրման և սպասարկման պայմանները և սակագները կարգավորվում են «Պրեմիում դասի վճարային քարտերի և վարկային գծերի տրամադրման և սպասարկման պայմաններ և սակագներ» փաստաթղթով:

⁸ Մինչև 2,000,000 ՀՀ դրամ/4,000 ԱՄՆ դոլար վարկային գծերը տրամադրվում են այն դեպքում, եթե միևնույն անշարժ գույքի գրավով տվյալ հաճախորդի համախառն պարտավորությունները, ներառյալ նոր տրամադրվող վարկային գիծը կազմում են նվազագույնը 2,000,000 ՀՀ դրամ/4,000 ԱՄՆ դոլար:

խմբի⁵գործարքների համար			
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք 2-րդ⁵ խմբի գործարքների համար	ՀՀ դրամ	14-16%	16-17%
	ԱՄՆ դոլար	11-13%	12-13%
Վարկի առավելագույն գումարը և տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում են համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի:			
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք⁶	ՀՀ դրամ	16.04-20.91%	18.41-22.20%
	ԱՄՆ դոլար	12.55-18.63%	13.69-18.63%
Անտոկոս ժամանակահատված	չի կիրառվում		
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	0.5% վարկի պայմանագրային գումարից, նվազագույնը 50,000 ՀՀ դրամ		
Վարկային գծի ամսական նվազագույն հետվճարի չափ	օգտագործված վարկի գումարի 1%		

Վճարման ժամկետ՝ սկսած Քաղվածքի օրվանից (ներառյալ)	21 օր
Վարկային միջոցների հաշվին վարկի մարման վճար՝ մարվող գումարից	1%

Անշարժ գույքի գրավով չվերականգնվող վարկային գծերի տրամադրման պայմաններ և սակագներ

Գործառնության տեսակը	MasterCard Standard, Visa Classic MasterCard Gold, Visa Gold
Վարկային գծի տեսակ և նպատակ	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ/շարժական գույքի գրավադրմամբ սպառողական նպատակով վարկավորում • Այլ ֆինանսական հաստատությունների կողմից անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական վարկերի և վարկային գծերի վերաֆինանսավորում⁹

⁹ Եթե նոր տրամադրվող վարկի գումարը (վերաֆինանսավորվող վարկի գումարը և առկայության դեպքում ավել տրամադրվող գումարը) կազմում է 20,000 ԱՄՆ դոլար և ավել գումար, ապա Բանկը կատարում է անշարժ գույքի գրավադրման հետ կապված բոլոր վճարումները՝ բացառությամբ այն դեպքերի, երբ Բանկի գրավի իրավունքը հաճախորդը

Վարկային գծի արժույթ¹⁰	ԱՄՆ դոլար	
Վարկային գծի սահմանաչափ	4,000-100,000	
Տոկոսադրույքի տեսակը	հաստատուն	
	Եկամուտների հիմնավորմամբ	Առանց եկամուտների հիմնավորման
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք 1-ին խմբի⁵ գործարքների համար	11-13%	12-13%
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք 2-րդ խմբի⁵ գործարքների համար	11-13%	12-13%
Վարկի առավելագույն գումարը և տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում են համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի:		
Այլ ֆինանսական հաստատությունների կողմից անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական վարկերի և վարկային գծերի		

ցանկանում է գրանցել օրենքով նախատեսված ստանդարտ ժամկետից արագացված կարգով: Գրավադրված 2-րդ և հաջորդ գույքի/գույքերի առկայության դեպքում Բանկը չի կատարում դրանց հետ կապված վճարումները:

¹⁰ Այլ ֆինանսական հաստատությունների կողմից անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական վարկերի և վարկային գծերի վերաֆինանսավորման դեպքում վարկի/վարկային գծի գործող արժույթը կարող է լինել նաև 33 դրամից տարբեր այլ արժույթ (ԱՄՆ դոլար, Եվրո) անշարժ գույքի գրավով վարկային գծերի վերաֆինանսավորման դեպքում:

<p>վերաֆինանսավորման դեպքում չվերականգնվող վարկային գծի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Վերաֆինանսավորվող վարկի գործող տոկոսադրույքից հանած երեք տոկոսային կետ, սակայն նվազագույնը 11% և առավելագույնը 13% եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի դեպքում:</i> • <i>Վերաֆինանսավորվող վարկի գործող տոկոսադրույքից հանած երեք տոկոսային կետ, սակայն նվազագույնը 12% և առավելագույնը 13% առանց եկամուտների հիմնավորման վարկերի դեպքում:</i> 		
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք ⁶	11.88-17.28%	13.00-17.28%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք վերաֆինանսավորման դեպքում ⁶	11.58-15.95%	12.69-15.95%
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	0.5% վարկի պայմանագրային գումարից, նվազագույնը 50,000 ՀՀ դրամ	
<p>Այլ ֆինանսական հաստատությունների կողմից անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական վարկերի և վարկային գծերի վերաֆինանսավորման դեպքում վարկի տրամադրման միանվագ վճար չի սահմանվում:</p>		
Վարկի գումարի կանխիկացման վճար	0%	
Անտոկոս ժամանակահատված	չի կիրառվում	
Վարկի մարման եղանակ	Անուփոփոխ - մայր գումարի և տոկոսագումարների ամսական հավասարաչափ վճարում	

Ընդհանուր դրույթներ Վճարային քարտերի համար

1. Սույն փաստաթղթով սահմանված վճարային քարտերը տրամադրվում են 5 տարի ժամկետով, բացառությամբ ArCa վճարային քարտերի, որոնք տրամադրվում են 2 տարի ժամկետով:
2. Քարտային հաշվի նվազագույն մնացորդ չի սահմանվում:
3. Քարտային հաշվի դրական մնացորդի դիմաց հաշվարկվող տարեկան տոկոսադրույքը 0% է:
4. Քարտով կոմունալ վճարումների իրականացման համար միջնորդավճար չի սահմանվում:
5. Քարտով անկանխիկ գործարքների իրականացումն անվճար է: Մեկ անկանխիկ գործարքի համար առավելագույն սահմանաչափ, ինչպես նաև անկանխիկ գործարքների օրական առավելագույն սահմանաչափ և քանակ չի սահմանվում:
6. Կանխիկացման կետերում կանխիկացման գործարքների օրական առավելագույն քանակը 10 գործարք է:
7. Կանխիկացման կետերում կանխիկացման գործարքների օրական առավելագույն սահմանաչափն է՝

	ArCa Classic, MasterCard Standard, Visa Classic	MasterCard Gold, Visa Gold քարտեր
ՀՀ դրամ	1,250,000	2,000,000
ԱՄՆ դոլար, Եվրո	2,500	4,000
ՌԴ ռուբլի	200,000	300,000

8. Հաճախորդի դիմումի համաձայն կանխիկացման սահմանաչափի մեկանգամյա բարձրացման դեպքում¹¹ (գործում է մինչև տվյալ օրվա 24:00-ն) կիրառվում է 3,000 ՀՀ դրամ սակագին, իսկ պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի համար բարձրացման դեպքում¹¹՝ 10,000 ՀՀ դրամ սակագին:
9. Անշարժ գույքի գրավադրմամբ տրամադրվող վարկային գծերի պայմանագրային գումարի կանխիկացման համար քարտի կանխիկացման սահմանաչափի (տրամադրված վարկի պայմանագրային գումարի չափով) մեկանգամյա բարձրացման սակագին չի սահմանում:
10. Արտարժույթային վարկային գծերի փաստացի տոկոսադրույքների հաշվարկման համար հիմք են հանդիսացել 20/05/2021թ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքները:
11. Քարտը տրամադրվում է առավելագույնը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ մարզերում գտնվող Բանկի մասնաճյուղերի համար նշված ժամկետին գումարվում է նաև քարտի տեղափոխման ժամանակը: Քարտի շտապ պատվիրման դեպքում լրացուցիչ գանձվում է 3,000 ՀՀ դրամ

¹¹ Կանխիկացման սահմանաչափի բարձրացումը իրականացվում է Բանկի համաձայնությամբ:

սակագին: Շտապ պատվիրման դեպքում քարտը տրամադրվում է 1 բանկային օրվա ընթացքում միայն Բանկի Կոմիտաս 2 մասնաճյուղում, իսկ Բանկի այլ մասնաճյուղերում նշված ժամկետին գումարվում է նաև քարտի տեղափոխման ժամանակը:

12. Քարտի բլոկավորումը և ապաբլոկավորումը անվճար է:
 13. Կորցրած կամ վնասված քարտի վերաթողարկման դիմում ներկայացնելու դեպքում գանձվում է 2,000 ՀՀ դրամ միանվագ սակագին, բացառությամբ ArCa վճարային քարտերի, որոնց դեպքում սակագինը կազմում է 1250 ՀՀ դրամ:
 14. Նոր պին կոդի տրամադրման համար միջնորդավճար չի գանձվում:
 15. Սույն փաստաթղթով սահմանված վճարային քարտերով կատարված գործարքների վերաբերյալ SMS հաղորդագրությունների ուղարկման ծառայությունը ակտիվանում է քարտի պատվիրման պահին հաճախորդի համապատասխան հանձնարարականի հիման վրա: Հաճախորդը կարող է նաև ընտրել գումարի չափը, որը գերազանցող գործարքների վերաբերյալ ցանկանում է ստանալ SMS հաղորդագրություն: Վճարային քարտով կատարված գործարքների վերաբերյալ SMS հաղորդագրությունների ուղարկման ծառայության ակտիվացում/ապասկտիվացում, ինչպես նաև վերոնշյալ գործարքի գումարի չափի փոփոխություն կարող է իրականացվել քարտի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում հաճախորդի կողմից Բանկի տարածքում/ԻնտերՕնլայն համակարգում ներկայացված համապատասխան դիմում-հայտի հիման վրա:
 16. ՀՀ տարածքից դուրս գործող բանկերի բանկոմատների և/կամ POS տերմինալների միջոցով գործարքներ կատարելիս քարտի առգրավման դեպքում գանձվում է միջնորդավճար՝ համաձայն Վճարային համակարգի և/կամ սպասարկող Բանկի կողմից ներկայացված ծախսերի, բայց ոչ պակաս քան 10,000 ՀՀ դրամ:
 17. Քարտային հաշվի վաղաժամկետ փակումն անվճար է:
 18. Քաղվածքի ամսաթիվ (Statement date) է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ը: Ամսական քաղվածքի տրամադրումը անվճար է: Յուրաքանչյուր լրացուցիչ քաղվածքի տրամադրման դեպքում գանձվում է սակագին՝ համաձայն համապատասխան սակագնային պլանի:
 19. Քարտային հաշվի առաջին տարվա սպասարկման վճարը վճարվում է անմիջապես քարտային հաշիվը բացելիս, իսկ յուրաքանչյուր հաջորդ տարվա համար վճարվում է մինչև Քարտի թողարկման ամսվա 25-ը, եթե այլ բան նախատեսված չէ սակագներով:
 20. Բանկի \$ԳԻԱՍ-ների միջոցով վճարային քարտերով իրականացվող գործարքների համար կիրառվում է սույն փաստաթղթով սահմանված՝ Ինտերբանկի կանխկացման կետերից կանխիկ տրամադրման սակագինը՝ բացառությամբ կոմունալ վճարումների իրականացման գործարքների, որոնց համար միջնորդավճար չի սահմանվում:
 21. Այն միջնորդավճարները, որոնք ենթակա են ԱԱՀ-ով հարկման, ներառում են նաև ԱԱՀ-ն:
-

Ընդհանուր դրույթներ Վարկային գծի տրամադրման համար

1. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: Եթե հաճախորդը համաձայն չէ տոկոսադրույքի փոփոխության հետ, ապա իրավունք ունի միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը՝ վերադարձնելով տրամադրված վարկի հիմնական գումարն ամբողջությամբ և վճարելով հաշվարկված տոկոսները և այլ վճարները: Անկախ Բանկի կողմից սահմանված սակագնի մեծությունից, վարկի (փոխառության) տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկը:
2. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ՎԱՐՑԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Ե ԻՆԵԿՈԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.inecobank.am) «ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ» ԷԶՈՒՄ:
3. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ԿԱՍ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՍԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈՒՂԱՐԿՎՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱԿՈՐՎՈՒՄ Ե ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԸ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Ե ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Ե ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:
4. Վարկային գիծը տրամադրվում է քարտի գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի համար:
5. Վարկային գիծը տրամադրվում է անկանխիկ՝ մայր գումարի և տոկոսագումարների ամսական մարման պայմանով: Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկային գծի նվազող մնացորդի վրա՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
6. Վարկային գծի չօգտագործված միջոցների դիմաց տոկոս չի կիրառվում:
7. Արտոնյալ ժամանակահատվածով վարկային գծի տրամադրման դեպքում հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում օգտագործված վարկային գծի գումարը կամ դրա մի մասը մինչև Վճարման ժամկետի ավարտի օրը (Ներառյալ) վերադարձնելու դեպքում, այդ գումարի նկատմամբ Գրանցման օրվանից մինչև փաստացի վճարման օրը (Ներառյալ) ընկած ժամանակահատվածի համար տոկոսներ չեն հաշվարկվում:
8. Ժամկետանց պարտավորությունների մարում՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ չմարված գումարի 0.13% -ի չափով:
9. Վարկային գիծը ցանկացած ժամանակ կարող է վաղաժամկետ մարվել, որի դեպքում տույժեր և այլ վճարներ չեն գանձվում:
10. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ արտարժույթով տրամադրված վարկային գծի մարումների վրա:
11. Առանց գրավային ապահովության վարկային գծի տրամադրման համար անհրաժեշտ է ներկայացնել

❏ աճը հաստատող փաստաթուղթ,

- ❖ հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՅԾՅ)
- ❖ եկամուտները հիմնավորող փաստաթուղթ, այդ թվում աշխատավայրից տեղեկանք (ըստ պահանջի):

12. Անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկային գծի տրամադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր

Մինչև վարկի հաստատումը

- ❖ Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՅԾՅ)
- ❖ Անշարժ գույքի սեփականության վկայականի պատճենը¹² և գույքի սեփականության իրավունքը հաստատող հիմք/երԱնշարժ գույքի սեփականատերերի և համասեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր
- ❖ Ամուսնության վկայական (եթե ամուսնացած է), ամուսնական պայմանագիր, ամուսնալուծության վկայական (եթե ամուսնալուծված է), ինչպես նաև դատարանի որոշում (եթե ամուսնալուծվել է դատարանով) կամ մահվան վկայական (եթե այրի է), (եթե գույքը ձեռք է բերվել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը)
- ❖ Ամուսնացած կամ ամուսնալուծված լինելու դեպքում կնոջ/ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթ (եթե գույքը ձեռք է բերել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը)
- ❖ Անշարժ գույքի նախնական գնահատման հաշվետվություն/ակտ
- ❖ Եկամուտները հիմնավորող փաստաթղթեր անհրաժեշտության դեպքում (եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի դեպքում)

Վարկի հաստատումից հետո

- ❖ Անշարժ գույքի միասնական տեղեկանք (բնօրինակ կամ Էլեկտրոնային տարբերակ՝ տրամադրված Կադաստրի Կոմիտեի կողմից)
- ❖ Անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական(Էլեկտրոնային տարբերակ՝ տրամադրված Կադաստրի Կոմիտեի կողմից)
- ❖ Գնահատման հաշվետվություն (ըստ Բանկի պահանջի)

¹² «Իսկականի հետ ճիշտ է: Սեփականության վկայականի բնօրինակը գտնվում է ինձ մոտ (ամսաթիվ, անուն/ազգանուն, ստորագրություն)» նշումով կամ www.e-cadastre.am կայքից արտահանված տարբերակ:

❖ Վերաֆինանսավորվող վարկը տրամադրած բանկի կողմից տրամադրված տեղեկանք/տեղեկատվություն վերաֆինանսավորման ենթակա վարկի վերաբերյալ՝ համաձայն Բանկ կողմից սահմանված ձևաչափի (վերաֆինանսավորման դեպքում)

13. Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ¹³

Գույքի գնահատման վճար

- Մինչև 15.000 ՀՀ դրամ
Միասնական տեղեկանք

- Մինչև 10.000 ՀՀ դրամ
Նոտարական վավերացման վճարներ

- Մինչև 15.000ՀՀ դրամ
Գրավի պետական գրանցման վճար

- Մինչև 26.000 ՀՀ դրամ
Նոտարական փաթեթներում առկա հայտարարություն/համաձայնություն

- Ամուսնացած լինելու դեպքում՝ կնոջ/ամուսնու համաձայնություն՝ 8.000 ՀՀ դրամ

- Ամուսնացած չլինելու դեպքում՝ ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ հայտարարություն՝ 1.500 ՀՀ դրամ

14. Բանկի կողմից տրամադրվող համաձայնությունների միջնորդավճարը սահմանվում է 10,000 ՀՀ դրամ:

15. Վարկի տրամադրման վերաբերյալ դրական որոշման կայացման չափանիշներ՝

- կայուն եկամտի աղբյուր,
- դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն,
- արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր:

16. Վարկի տրամադրման վերաբերյալ բացասական որոշման կայացման չափանիշներ՝

- վարկը մարելու համար անբավարար եկամուտներ,

¹³ Անկախ սույն պայմաններում նշված դրույթաչափերից, երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմանց վճարները կարող են փոփոխվել:

- հաճախորդի կողմից ոչ արժանահավատ տվյալների տրամադրում,
- բացասական վարկային պատմություն,
- հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ձիսկային ոլորտ:

17. Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդին տեղեկացում՝ պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 1 աշխատանքային օր:
18. Վարկի տրամադրման ժամկետ՝ վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացումից հետո 3 բանկային օրվա ընթացքում: