

ՆԵՐՔԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

Վարկառուի նկարագիր	ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ
Վարկավորման նպատակ	<ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռքբերում, այդ թվում կառուցապատում, անշարժ գույքի վերանորոգում
Կանխավճար	առնվազն 30 %, կամ կարող է չպահանջվել, եթե բացի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գրավադրվում է նաև այլ անշարժ գույք:
Վարկի գումար	3,000 – 150,000 ԱՄՆ դոլար անշարժ գույքի ձեռքբերման և կառուցապատման նպատակով 3,000 – 55,000 ԱՄՆ դոլար անշարժ գույքի վերանորոգման նպատակով
Վարկի արժույթ	<ul style="list-style-type: none"> ԱՄՆ դոլար
Վարկի ժամկետ	Ծանոթություն՝ արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա: <ul style="list-style-type: none"> գույքի ձեռք բերման համար <ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնը 3 տարի - առավելագույնը 10 տարի վերանորոգման համար <ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնը 2 տարի - առավելագույնը 7 տարի
Գրավ	<ul style="list-style-type: none"> ձեռք բերվող անշարժ գույք կամ այլ անշարժ գույք Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերությունը կազմում է 70% <ul style="list-style-type: none"> վերանորոգվող անշարժ գույք կամ այլ անշարժ գույք Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերությունը կազմում է 50%
Գույքի ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն անհրաժեշտ է՝ <ul style="list-style-type: none"> Վարկ/գրավ հարաբերությունը մեծ է 60%-ից կամ վարկի գումարը մեծ է 20,000 ԱՄՆ դոլարից Անշարժ գույքը ապահովագրվում է վարկի գումարի չափով: Կարող է պահանջվել նաև կյանքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի չափով:
Երաշխավորություն	ընտանիքի անդամների, այլ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն
Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Մարման եղանակ	ամսական հավասարաչափ մարումներ (անուիտետ) կամ ամսական մայր գումարի հավասարաչափ մարումներ
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Բանկի կողմից կարող է կիրառվել վաղաժամկետ մարման տուգանք՝ համաձայն «Բնակարանային հիփոթեքային կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքի»:
Վարկի տրամադրման որոշման կայացում	2-5 աշխատանքային օր
Վարկի տրամադրման ժամկետ	7-10 աշխատանքային օր (Վարկառուի/երաշխավորի առաջարկի հաստատման պահից)
Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ	<ul style="list-style-type: none"> գույքի ձեռք բերման համար՝ 10-13% վերանորոգման համար՝ 12-15%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ	10,63-24%
Տոկոսադրույթի տեսակը	հաստատուն

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԱՅՍ ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԵԹԵ.

LIBOR-ը (Ընդ որում՝ LIBOR-ը հավասար է Ինտերկոնտինենտալ Էքսչենջի կողմից տվյալ կիսամյակի առաջին օրվա համար հրապարակված Լոնդոնյան միջբանկային շուկայում 6 (վեց) ամսվա ԱՄՆ դոլարով ավանդների առաջարկի

տոկոսադրույքին: LIBOR տոկոսադրույքը որոշվում է www.global-rates.com կայքում հրապարակված տվյալների հիման վրա) փոփոխվել է 2 (երկու) և ավել տոկոսային կետով՝ փոփոխմանը համամասնորեն:	
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ	տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի վրա՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից
Վարկավորման համար Բանկում վճարման ենթակա գումարներ	<ol style="list-style-type: none"> Չափի բացման վճար. Բանկում հաշիվ չունեցող Վարկառուի և անշարժ գույքի Վաճառողի համար՝ համաձայն համապատասխան բանկային հաշվի սակագնային պլանի: Չափից կանխիկացման միջնորդավճար <ul style="list-style-type: none"> ձեռքբերման դեպքում՝ 0% վերանորոգման դեպքում՝ համաձայն Բանկային հաշվի սպասարկման սակագների Չափի սպասարկման լրացուցիչ միանվագ վճար (գանձվում է վարկի տրամադրման պահին) <ul style="list-style-type: none"> 0.5% վարկի գումարից, բայց ոչ պակաս քան 60 000 ՀՀ դրամ
Վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար	20,000 ՀՀ դրամ
Վարկավորման համար երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ	Գույքի գնահատման վճար <ul style="list-style-type: none"> 15.000-25.000 ՀՀ դրամ Միասնական տեղեկանք <ul style="list-style-type: none"> Մինչև-10.000 ՀՀ դրամ Նոտարական վավերացման վճարներ <ul style="list-style-type: none"> 15.000-40.000 ՀՀ դրամ Գրավի պետական գրանցման վճար <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 45.000 ՀՀ դրամ Գույքի ապահովագրության վճար <ul style="list-style-type: none"> 0.15%-0.2% վարկի գումարից Դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրության վճար <ul style="list-style-type: none"> 0.15%-0.21% վարկի գումարից
*Անկախ Բանկի կողմից սույն պայմաններում նշված դրույքաչափերից երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել երրորդ անձանց կողմից:	
Վարկի տրամադրման վերաբերյալ դրական որոշման կայացման չափանիշներ	Վարկարժանության դրական գնահատական, ըստ Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ չափանիշների՝ <ul style="list-style-type: none"> Կայուն եկամտի աղբյուր (ներառյալ եկամուտի երկրորդային աղբյուրները, ընդ որում երկրորդային եկամուտներ ունենալու դեպքում Վարկառուն հնարավորինս պետք է հիմնավորի դրանք համապատասխան փաստաթղթերով) խնայողությունների առկայություն, դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն գրավի առարկայի համապատասխանություն Բանկի կողմից ընդունելի չափանիշներին, արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր:
Վարկի տրամադրման մերժման չափանիշներ	<ul style="list-style-type: none"> վարկը մարելու համար անբավարար եկամուտներ հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ռիսկային ոլորտ, անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են, բացասական վարկային պատմություն, վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:
Ժամկետանց պարտավորությունների մարում	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ 0.13 ¹ տոկոսի չափով, սկսած կետանցի առաջին օրվանից: Ճանաչություն. Տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամանակին չկատարելու դեպքում գրավադրված

¹ Նշված տոկոսադրույքը ենթակա է փոփոխման ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում:

	<p>գույքը կարող է առգրավվել, իսկ վարկառուի մասին տեղեկատվությունը կգրանցվի վարկային ռեգիստրում: Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու դեպքում գրավը բավարար չլինելու դեպքում հնարավոր է պարտավորությունների մարում վարկառուի այլ գույքի հաշվին:</p>
<p>Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ</p>	<p><i>Մինչև վարկի հաստատումը, հայտ լրացնելու համար</i> <i>Գևորգ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Վարկառու/գևորդի անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՅԾՅ); • Վարկառու/գևորդի կնոջ (ամուսնու) անձը հաստատող փաստաթղթի և հանրային ծառայությունների համարանիշի (ՅԾՅ) պատճեն; • Ամուսնության վկայականի պատճեն; • Տեղեկանք գևորդի աշխատանքի վայրից` եկամուտների հիմնավորմամբ (բլանկով, կլոր կնիքով, ընկերության տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի ստորագրությամբ); բիզնեսի առկայության դեպքում` իրավաբանական և ֆինանսական փաստաթղթերը; • Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր: • Վերանորոգման դեպքում` նախահաշիվ <p><i>Վաճառող</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Վաճառողի(ների) անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՅԾՅ); • Վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականի պատճենը իր հիմքով (առք ու վաճառքի պայմանագիր, ժառանգություն, քաղսովետի որոշում); • Վաճառվող գույքում բոլոր սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (կամ ծննդյան վկայականները, եթե կան անչափահասներ) և ամուսնության վկայականները, եթե կան ամուսիններ; • Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր: <p><i>Վարկը հաստատելու որոշումից հետո</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Միասնական տեղեկանք գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ • Ապահովագրություն (ըստ Բանկի պահանջի) • Գնահատման հաշվետվություն (ըստ Բանկի պահանջի)