Հրապարակված է 26.04.2019թ.
Ամփոփագրում նշված պայմանները
կարող են փոփոխված լինել
Հեռ. (+374 10) 510 510, www.inecobank.am

ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Վարկի տեսակ	Գրավային ապահովությամբ սպառողական վարկ
Վարկառուի նկարագիր	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	14-19%
Վարկի գումար*	Անշարժ գույքի գրավով վարկերի համար 2,000,000-25,000,000 ՀՀ դրամ Տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկերի համար 1,000,000-10,000,000 ՀՀ դրամ
Ապահովություն[1]	Գրավ (անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց) Վարկառուի ընտանիքի անդամի երաշխավորություն
Վարկի ժամկետ	• 60,72 ամիս անշարժ գույքի գրավով վարկերի համար • 60 ամիս տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկերի համար
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	• վարկի գումարի 2% անշարժ գույքի գրավով վարկերի համար • վարկի գումարի 2%, նվազագույնը 30,000 ՀՀ դրամ տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկերի համար
Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ եղանակով
Վարկի գումարի կանխիկացման վճար	**0%**
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	**Անշարժ գույք** • Գնահատված իրացվելի արժեքի 70%, Երևան քաղաքում գտնվող գույքի դեպքում • Գնահատված իրացվելի արժեքի 65%, Երևան քաղաքից դուրս գտնվող այլ ընդունելի վայրում գտնվող գույքի դեպքում **Տրանսպորտային միջոց**

[1] Սույն փաստաթղթով սահմանված ապահովության տեսակներից բացի Բանկը ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջել լրացուցիչ ապահովություն/երաշխավորություն/գրավ անկախ վարկի գումարի չափից:

	• Գնահատված իրացվելի արժեքի 70%
* Վարկի առավելագույն գումարը և տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում են համաձայն հաճախորդի վարկային ռիսկի գնահատականի:	
Մարման եղանակ	Անուիտետային (տոկոսների և մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում)
Ապահովագրություն	Վարկառուի և համավարկառուների դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ըստ Բանկի պահանջի
Վարկավորման համար երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ**	**Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում`** Գույքի գնահատման վճար • Մինչև 15.000 ՀՀ դրամ Միասնական տեղեկանք • Մինչև-10.000 ՀՀ դրամ Նոտարական վավերացման վճարներ • Մինչև 15.000 ՀՀ դրամ Գրավի պետական գրանցման վճար • Մինչև 26.000 ՀՀ դրամ  **Տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում`** Գույքի գնահատման վճար • Մինչև 5.000 ՀՀ դրամ Սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք ՀՔԲ-ից • 3,000 ՀՀ դրամ Գրավի իրավունքի գրանցման վճար • 2,000 ՀՀ դրամ
*****Անկախ սույն պայմաններում նշված դրույքաչափերից, երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:***	
Ժամկետանց պարտավորությունների մարում	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ` չմարված գումարի մինչև 0.13[2]%-ի չափով
Վարկի պայմանների վերանայման հայտի ուսումնասիրության վճար	20,000 ՀՀ դրամ[3]

[2] Նշված տոկոսադրույքը ենթակա է փոփոխման ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում
[3] Վճարը չի գանձվում հայտի մերժման պարագայում

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ[4]	**Անշարժ գույքի գրավով վարկի համար** *Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ մինչև վարկի հաստատումը* • Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՀԾՀ) • եկամուտները հիմնավորող փաստաթուղթ • Անշարժ գույքի սեփականության վկայական և հիմք • Անշարժ գույքի սեփականատերերի և համասեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր • Ամուսնության վկայական (եթե ամուսնացած է), ամուսնալուծության վկայական (եթե ամուսնալուծված է) կամ մահվան վկայական (եթե այրի է), (եթե գույքը ձեռք է բերվել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) • Ամուսնացած կամ ամուսնալուծված լինելու դեպքում կնոջ/ամուսնու անձնագիր (եթե գույքը ձեռք է բերել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) • Անշարժ գույքի նախնական գնահատում *Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ վարկի հաստատումից հետո* • Անշարժ գույքի միասնական տեղեկանք • Անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական **Տրանսպորտային միջոցի գրավով վարկի համար** *Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ մինչև վարկի հաստատումը* • Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՀԾՀ) • եկամուտները հիմնավորող փաստաթուղթ • Ավտոմեքենայի հաշվառման/գրանցման վկայագրի պատճեն և սեփականության վկայականի բնօրինակը (պահվում է Բանկում մինչև գրավով ապահովված պարտավորության ավարտը) • Ավտոմեքենայի սեփականատիրոջ անձը հաստատող փաստաթուղթ (եթե սեփականատերը չի հանդիսանում վարկառուն)

[4] Անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր

	• Ամուսնության վկայական (եթե ամուսնացած է), ամուսնալուծության վկայական (եթե ամուսնալուծված է) կամ մահվան վկայական (եթե այրի է), (եթե գույքը ձեռք է բերվել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) • Ամուսնացած կամ ամուսնալուծված լինելու դեպքում կնոջ/ամուսնու անձնագիր(եթե գույքը ձեռք է բերել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը) և դատարանի որոշումը, եթե ամուսնալուծվել է դատարանով • Տրանսպորտային միջոցի նախնական գնահատում *Անհրաժեշտ փաստաթղթեր՝ վարկի հաստատումից հետո* • Ավտոմեքենայի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք ՅՔՔ-ից (բնօրինակ) • Ավտոմեքենայի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական ՅՔՔ-ից (բնօրինակ)

Ծանոթություն՝

1. Բանկն իրավասու է հաճախորդի հետ պայմանագիր կնքել սույն փաստաթղթով սահմանված սակագներից և պայմաններից տարբերվող այլ սակագներով և պայմաններով:
2. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: Եթե հաճախորդը համաձայն չէ տոկոսադրույքի փոփոխության հետ, ապա իրավունք ունի միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը՝ վերադարձնելով տրամադրված վարկի հիմնական գումարն ամբողջությամբ և վճարելով հաշվարկված տոկոսները և այլ վճարները: Անկախ Բանկի կողմից սահմանված սակագնի մեծությունից, վարկի (փոխառության) տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկը:
3. Վարկը ցանկացած ժամանակ կարող է վաղաժամկետ մարվել, որի դեպքում տույժեր և այլ վճարներ չեն գանձվում:
4. Հաշվին մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Բանկի կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Բանկին Վարկի պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ միջնորդավճարների, տույժերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Բանկն իրավունք ունի սույն կետով սահմանված մարումն իրականացնել այլ հաջորդականությամբ:
5. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒaՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԻՆԵԿՈԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.inecobank.am) «Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ուղեցույց» էջում:
6. Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
7. Վարկառուի տարիքը վարկի դիմելու պահին պետք է լինի 23-65 տարեկանի միջակայքում:
8. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ԿԱՄ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

9. Վարկի տրամադրման դրական որոշման գործոններն են`
    - կայուն եկամտի աղբյուր,
    - դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն,
    - արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր,
    - բավարար գրավի առկայություն:
10. Վարկը մերժելու գործոններն են`
    - վարկը մարելու համար անբավարար եկամուտներ,
    - հաճախորդի կողմից ոչ արժանահավատ տվյալների տրամադրում,
    - բացասական վարկային պատմություն,
    - հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ռիսկային ոլորտ,
    - բավարար գրավային ապահովության բացակայություն:
11. Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդին տեղեկացում` մինչև 2 աշխատանքային օր:
12. Վարկի տրամադրման ժամկետ` դրական որոշման կայացումից հետո մինչև 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
13. Վարկերը ձևակերպվում են Բանկի մասնաճյուղերում և կենտրոնական գործառնական ստորաբաժանումում:
14. Բանկը նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է Անհատական թերթիկ` համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի խորհրդի կողմից հաստատված «Բանկի և ավանդատուի, կրեդիտավորողի և սպառողի հաղորդակցման կարգը, պայմանները, ձևերը և նվազագույն պահանջները» կանոնակարգ 8/05-ի:
    Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ`
    Վարկի գումար` 10,000,000 ՀՀ դրամ
    Տարեկան անվանական տոկոսադրույք` 15%
    Ժամկետ` 72 ամիս
    Վարկի տրամադրման միանվագ վճար` 200,000 ՀՀ դրամ
    Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար` 10,000
    Կադաստրի միասնական տեղեկանքի վճար` 10,000 ՀՀ դրամ
    Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար` 15,000 ՀՀ դրամ
    Գրավի իրավունքի գրանցման վճար` 26,000 ՀՀ դրամ
    Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կկազմի` 17.26%:
15. Այն միջնորդավճարները, որոնք ենթակա են ԱԱՀ-ով հարկման, ներառում են նաև ԱԱՀ-ն: